



Stads en comfortabel wonen in 't Bastion

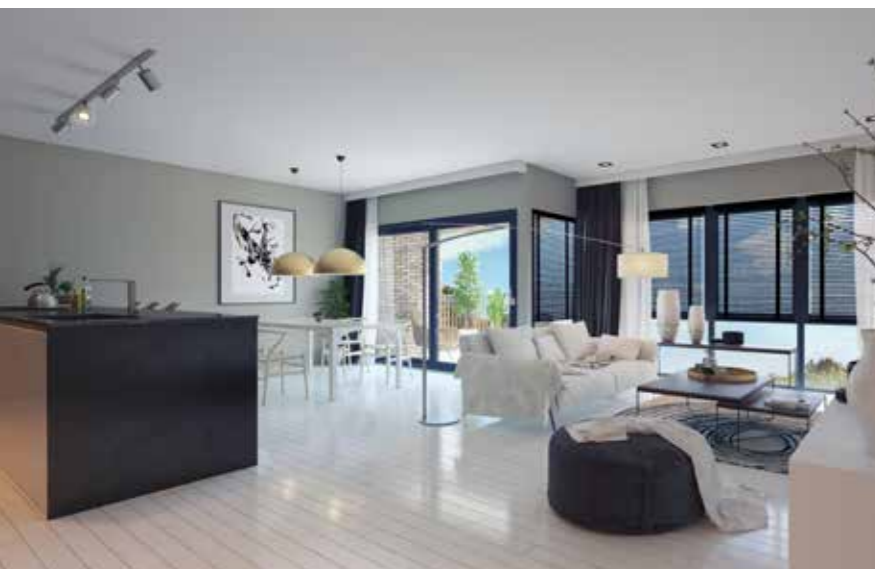
ROERDELTA FASE 2 RICHT DE BLIK NAAR DE MAAS

In het deelgebied Loesbleik aan de Roersingel start SDK Vastgoed naar verwachting aanstaande september met de bouw van 't Bastion (ooit stond op die plek een vestingwerk). Met realisatie van 't Bastion is Loesbleik het laatste deelgebied (samen met de deelplannen aan de Lindanussingel) van Roerdelta fase 1 dat voltooid gaat worden. Hierna volgt de invulling van fase 2.

't Bastion is een luxe appartementengebouw in vier bouwlagen (woonoppervlakten variëren van 73 tot 163 m²). Het sfeerrijke gemeenschappelijke binnenplein vormt het hart van het gebouw. Alle balkons bevinden zich aan zicht- en zonzijden. De stallingsgarage onder het gebouw en een fietsenkelder bieden de bewoners ruime parkeergelegenheid. Een of zelfs 2 parkeerplaatsen zijn bij de koopprijs inbegrepen.

**Informatie via www.roerdelta.nl
of via de makelaar**

Impressie appartement type C.



De binnentuin van 't Bastion.

Inmiddels is 60% van de 70 appartementen verkocht en dat is niet verwonderlijk. De appartementen zijn licht, ruim, voorzien van luxe keukens en badkamers, en hebben een groot balkon.

't Bastion is op een van de oudste plekken van Roermond gesitueerd, fraai aan de Roer, maar ook met een blik naar de binnenstad. Het gebouw ligt op een steenworp afstand van het centrum van de stad met alle voorzieningen. De oplevering van 't Bastion in het voorjaar van 2020.

U kunt hier al wonen vanaf € 215.000 v.o.n. Er zijn nog fraaie appartementen beschikbaar. Bel Jack Frenken Makelaars voor meer informatie: (0475) 33 52 25.

28 juni Open Dag

Op de plek waar 't Bastion gaat verrijzen wordt op donderdag 28 juni a.s. om 16.00 u een informatiemiddag georganiseerd. Kopers en geïnteresseerden zijn van harte welkom. Informatie via de makelaar.



Roerdelta fase 2

De Roer vormt de grens tussen Roerdelta fase 1 en fase 2. De vorig jaar geplaatste nieuwe voetgangersbrug vanuit stadspark Akrocs is de wandelverbinding tussen beide woongebieden. Fase 2, waarvan de ontwikkeling weldra start, ligt pal aan de Maas. Het bijzondere gebied strekt zich uit van het voormalige Shell-eiland in het zuiden tot aan de Soleatoren, totaal ongeveer zes hectaren, ofwel zo'n 12 voetbalvelden groot. Er zijn zo'n 400 woningen voorzien. Medio vorig jaar hebben burgers samen met SDK Vastgoed en Gemeente Roermond geparticipeerd in een actief en ideeënrijk traject dat heeft geresulteerd in een vlekkenplan, een soort spelregelkaart voor het gebied. Verdere uitwerking hiervan zal in de tweede helft van 2018 plaatsvinden, eveneens met burgerparticipatie. Roerdelta fase 2 wordt een mooie mix van grondgebonden koop- en huurwoningen en appartementen, voor jong en oud, van starters tot senioren. Eind 2019 worden de eerste deelplannen in verkoop gebracht.



Het uitzicht vanaf fase 2 is ongekend.



Interesse?

Wil je onze nieuwsbrief ontvangen? Heb je woon- en leefwensen in deze nieuwe waterrijke woonwijk? Laat het ons weten en schrijf je in via www.roerdelta.nl.

Zicht op het gebied Roerdelta fase 2.



Voor meer informatie:

SDK Vastgoed

T: (040) 250 43 80
I: www.sdkvastgoed.nl
I: www.roerdelta.nl
E: info@sdkvastgoed.nl



Jack Frenken Makelaars

Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond
T: (0475) 33 52 25
I: www.jackfrenken.nl
E: info@jackfrenken.nl



Illustraties en foto's via SDK Vastgoed